

Số: 431 /TB-THADS

Châu Thành, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 38/2023/QĐST-DS ngày 26/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 191/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020 của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 254/2024/56/CT-VATCĐNB ngày 19/9/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ Công văn số 3329/VPĐKĐĐ- CN ngày 18/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Châu Thành về việc trả lời kết quả liệu do đặc thực tế diện tích đất tăng, giảm.

Căn cứ Công văn số 0901/2025/CV-VATCĐNB ngày 09/01/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ điều chỉnh giá thẩm định theo Công văn số 3329/VPĐK-CN ngày 18/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Châu Thành

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 07-2385/25/HĐ-KH ngày 10/04/2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng và Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số: 07-2385/TB-KH ngày 11/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chi cục THADS huyện Châu Thành thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Võ Văn He, bà Nguyễn Thị Quyên như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

1.1 Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 4.909,9m² (trong đó 400m² đất ONT; 4.509,9m² đất CLN), diện tích theo GCN 6.649,7m² (trong đó: 400m² đất ONT và 6.249,7m² đất CLN-thời hạn sử dụng 06/11/2058) thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ 29 tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 226m², mái che chữ L, mái che phía sau, chuồng bò, 01 bồn inox 1000L + chân bồn, 02 cây bưởi, 02 cây mít, 01 cây xoài, 02 cây dừa (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ H02136/1405/2008/QĐ-UBND HL do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 07/11/2008 cho ông Võ Văn He, bà Nguyễn Thị Quyên; Giấy chứng nhận QSHNO hồ sơ gốc số 47/2009/QĐ-



UB.GCN do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 27/3/2009 cho ông Võ Văn He, bà Nguyễn Thị Quyên; kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 4685/SĐHT ngày 12/7/2024 và Công văn số 3329/VPĐKĐĐ-CN ngày 18/12/2024 của văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Châu Thành).

1.2 Quyền sử dụng đất diện tích 1.079m² (đất hằng năm khác - hạn sử dụng đến ngày 06/11/2028) thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 29 toạ lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ H02135/1405/2008/QĐ-UBND HL do UBM+ND huyện Châu Thành cấp ngày 07/11/2008 cho ông Võ Văn He, bà Nguyễn Thị Quyên; Công văn số 3329/VPĐKĐĐ-CN ngày 18/12/2024 của văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Châu Thành).

1.3 Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 4.415m² (Đất trồng lúa) thuộc một phần thửa đất số 122 và một phần thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15 (theo GCN là thửa đất số 140, 141, 142, tờ bản đồ số 18) toạ lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ 00169QSDĐ/E1 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 07/6/1995 cho ông Võ Văn He; kèm theo sơ đồ hiện trạng số 4686/SĐHT ngày 12/7/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh tây Ninh – CN Châu Thành).

2. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 11/4/2025 đến hết ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Tại vị trí thửa đất toạ lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Mọi chi tiết xin liên hệ: CHV Phạm Tấn Thời: 0913.664.374).

3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/4/2025 đến 17 giờ ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính); Địa điểm tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng – Số 159, đường Trần Hưng Đạo, KP1, Phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh – Điện thoại: (0276) 3811078.

4. Giá khởi điểm:

-Tài sản thứ nhất : **2.992.279.743đồng** (Hai tỷ chín trăm chín mươi hai triệu hai trăm bảy mươi chín ngàn bảy trăm bốn mươi ba đồng). Trong đó: giá trị QSDĐ là 2.021.185.800đ; giá trị tài sản trên đất là 971.093.943 đồng.

-Tài sản thứ hai : **222.381.900đ** (Hai trăm hai mươi hai triệu ba trăm tám mươi một ngàn chín trăm đồng)

-Tài sản thứ ba : **445.032.000đồng** (Bốn trăm bốn mươi lăm triệu không trăm ba mươi hai ngàn đồng).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

-Tài sản thứ nhất : 400.000đồng/hồ sơ.

-Tài sản thứ hai : 100.000đồng/hồ sơ.

-Tài sản thứ ba : 100.000đồng/hồ sơ.

6. Tiền đặt trước (15% giá khởi điểm của tài sản):

-Tài sản thứ nhất : 448.841.961 đồng

-Tài sản thứ hai : 33.357.285 đồng

-Tài sản thứ ba : 66.754.800 đồng

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/4/2025 đến 17 giờ ngày 19/5/2025.

***Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 19/5/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 19/5/2025 đều không hợp lệ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/4/2025 đến 17 giờ ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo qui định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty Đấu giá Khải Hưng.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 14 giờ , ngày 22/5/2025 (thứ năm) tại chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khai Hưng.

- Mọi chi tiết liên hệ Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khai Hưng (Số 159, đường Trần Hưng Đạo, KP1, Phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh – Điện thoại): (0276) 3811078. Website: <https://dauthau.asia> hoặc <https://dgts.moj.gov.vn>).

Văn bản này thay thế cho Thư mời đối với các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan về việc Tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 14 giờ ngày 22/5/2025 (thứ năm) tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khai Hưng (Số 159, đường Trần Hưng Đạo, KP1, Phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Vậy, Chi cục THADS huyện Châu Thành thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND h. Châu Thành (để kiểm sát);
- Niêm yết tại UBND xã Long Vĩnh;
- Niêm yết tại Trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.


Phạm Tấn Thời